



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



**ONLINE**

Titulación certificada por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

## **Postgrado en Administración de Fincas y Gestión de Patrimonios Inmobiliarios + Titulación Universitaria**



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Postgrado en Administración de Fincas y Gestión de Patrimonios  
Inmobiliarios + Titulación Universitaria

Ver curso en la web

Solicita información gratis

Euroinnova International Online Education

# Especialistas en **Formación Online**

SOMOS  
**EUROINNOVA  
INTERNATIONAL  
ONLINE  
EDUCATION**



**Euroinnova International Online Education** inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiantes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminentemente práctica.

Nuestra visión es ser una escuela de **formación online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.



**CERTIFICACIÓN  
EN CALIDAD**

Euroinnova International Online Education es miembro de pleno derecho en la **Comisión Internacional de Educación a Distancia**, (con estatuto consultivo de categoría especial del Consejo Económico y Social de NACIONES UNIDAS), y cuenta con el **Certificado de Calidad de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR)** de acuerdo a la normativa ISO 9001, mediante la cual se Certifican en Calidad todas las acciones formativas impartidas desde el centro.

[www.euroinnova.edu.es](http://www.euroinnova.edu.es)



Descubre Euroinnova International Online Education

Nuestros **Valores****ACCESIBILIDAD**

Somos **cercanos y comprensivos**, trabajamos para que todas las personas tengan oportunidad de seguir formándose.

**HONESTIDAD**

Somos **claros y transparentes**, nuestras acciones tienen como último objetivo que el alumnado consiga sus objetivos, sin sorpresas.

**PRACTICIDAD**

**Formación práctica** que suponga un **aprendizaje significativo**. Nos esforzamos en ofrecer una metodología práctica.

**EMPATÍA**

Somos **inspiracionales** y trabajamos para **entender al alumno** y brindarle así un servicio pensado por y para él

A día de hoy, han pasado por nuestras aulas **más de 300.000 alumnos** provenientes de los 5 continentes. Euroinnova es actualmente una de las empresas con mayor índice de crecimiento y proyección en el panorama internacional.

Nuestro portfolio se compone de **cursos online, cursos homologados, baremables en oposiciones y formación superior de postgrado y máster.**



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Postgrado en Administración de Fincas y Gestión de Patrimonios Inmobiliarios + Titulación Universitaria

[Ver curso en la web](#)

[Solicita información gratis](#)

## Postgrado en Administración de Fincas y Gestión de Patrimonios Inmobiliarios + Titulación Universitaria



DURACIÓN

620 horas



MODALIDAD

Online



CRÉDITO

8 ECTS

**CENTRO DE FORMACIÓN:**

Euroinnova International  
Online Education



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

## TITULACIÓN

Doble Titulación: - Titulación de Postgrado en Administración de Fincas y Gestión de Patrimonios Inmobiliarios con 420 horas expedida por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION, miembro de la AEEN (Asociación Española de Escuelas de Negocios) y reconocido con la excelencia académica en educación online por QS World University Rankings - Título Propio de Administrador de Fincas expedida por la Universidad Europea Miguel de Cervantes acreditada con 8 Créditos Universitarios (Curso Universitario de Especialización de la Universidad Europea Miguel de Cervantes) como Formación Continua Baremable en bolsas de trabajo y concursos oposición de la Administración Pública: Título Oficial de Administrador de Fincas (de acuerdo al Real Decreto Ley 4/2000 que permite el ejercicio de Administradores de Fincas Titulados sin necesidad de pertenecer al Colegio Administradores de Fincas).



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Titulación Expedida por  
Euroinnova International  
Online Education

QUALIFICA2



Titulación Avalada para el  
Desarrollo de las Competencias  
Profesionales R.D. 1224/2009



## DESCRIPCIÓN

Este curso en Administración de Fincas y Gestión de Patrimonios Inmobiliarios le ofrece una formación especializada en la materia y se ajusta a la legislación vigente en la administración de fincas y la gestión de patrimonios inmobiliarios, para gestionar el arrendamiento de bienes inmuebles, llevar la contabilidad inmobiliaria y administración fiscal todo ello en el ámbito profesional.

## OBJETIVOS

Gracias a este curso podrás alcanzar los siguientes objetivos:

Aportar al alumno de un modo rápido y sencillo las competencias necesarias para llevar a cabo la gestión y dirección de comunidades.

Prepararse para ejercer como Administrador de Fincas y Gestor de Comunidades. Gestión de su propia empresa de Gestión de Alquileres, Administración de Patrimonios Inmobiliarios, Gestión de todo tipo de Comunidades de Vecinos, etc.

Conocer los principales conceptos incluidos dentro del ámbito del derecho tributario, como son los impuestos, las tasas, los tipos de exenciones y sus características, etc.

Aprender el cálculo del IRPF y sus características.

Delimitar el ámbito de aplicación y los principales requisitos del Impuesto sobre Sociedades (IS).

Conocer las principales reglas para el cálculo del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITPAJD).

Aprender los principales tipos de impuestos locales y su cálculo correspondiente.

Conocer del Plan General de Contabilidad Actual.

Indagar sobre la importancia de conceptos clave como gastos, ingresos, inmovilizado, bienes, etc. de gran importancia a la hora de llevar a cabo la contabilidad de la empresa.

## A QUIÉN VA DIRIGIDO

Este curso en Administración de Fincas y Gestión de Patrimonios Inmobiliarios está dirigido a profesionales interesados en trabajar en el Mundo de la Administración de Fincas y la Gestión de Patrimonios Inmobiliarios, Empresas Promotoras, Constructoras, Inmobiliarias, Asesorías, Entidades dedicadas a la Gestión de Patrimonios, Licenciados en Derecho, Empresariales, etc. Y en general cualquier profesional, estudiantes interesados en trabajar como Administrador de Fincas y Gestor de Patrimonios Inmobiliarios.



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Postgrado en Administración de Fincas y Gestión de Patrimonios Inmobiliarios + Titulación Universitaria

[Ver curso en la web](#)

[Solicita información gratis](#)

## PARA QUÉ TE PREPARA

Este curso en Administración de Fincas y Gestión de Patrimonios Inmobiliarios le aporta los conocimientos necesarios y el aprendizaje de los conceptos más importantes de la administración de fincas, la gestión contable del patrimonio inmobiliario y la gestión de impuestos en empresas y personas físicas con inversión en patrimonio inmobiliario.

## SALIDAS LABORALES

Gracias a este curso podrás adquirir las competencias necesarias que te permitirán ampliar tus oportunidades laborales, capacitándote para trabajar en Consultoría-asesoría y Sector inmobiliario en general.

## MATERIALES DIDÁCTICOS

- Manual teórico: Contabilidad para Inmobiliarias Vol.1
- Manual teórico: Contabilidad para Inmobiliarias Vol. 2
- Manual teórico: Administrador de Fincas
- Manual teórico: Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias
- Paquete SCORM: Administrador de Fincas
- Paquete SCORM: Contabilidad para Inmobiliarias Vol. 2
- Paquete SCORM: Contabilidad para Inmobiliarias Vol.1
- Paquete SCORM: Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias



\* Envío de material didáctico solamente en España.

## FORMAS DE PAGO

- Tarjeta de crédito.
- Transferencia.
- Paypal.
- Bizum.
- PayU.
- Amazon Pay.



Matricúlate en cómodos  
Plazos sin intereses.

Fracciona tu pago con la  
garantía de

LLÁMANOS GRATIS AL +34 900 831 200



## FINANCIACIÓN Y BECAS

EUROINNOVA continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.

Euroinnova posibilita el acceso a la educación mediante la concesión de diferentes becas.

Además de estas ayudas, se ofrecen facilidades económicas y métodos de financiación personalizados **100 % sin intereses.**

**15%**BECA  
Amigo**20%**BECA  
Desempleados**15%**BECA  
Emprende**20%**BECA  
Antiguos  
Alumnos

## LÍDERES EN FORMACIÓN ONLINE

## 7 Razones para confiar en Euroinnova

## 1 NUESTRA EXPERIENCIA

- ✓ Más de **20 años de experiencia**.
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción.
- ✓ **100% lo recomiendan**.
- ✓ **Más de la mitad** ha vuelto a estudiar en Euroinnova

## Las cifras nos avalan

**4,7** ★★★★★  
2.625 opiniones **4,7** ★★★★★  
12.842 opiniones **8.582**  
suscriptores **5.856**  
suscriptores

## 2 NUESTRO EQUIPO

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por **más de 300 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

## 3 NUESTRA METODOLOGÍA

**100% ONLINE**

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.

**APRENDIZAJE SIGNIFICATIVO**

Con esta estrategia pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva del alumno.

**EQUIPO DOCENTE ESPECIALIZADO**

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa

**NO ESTARÁS SOLO**

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante.

## 4 CALIDAD AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N° 9900000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por AENOR por la ISO 9001



## 5 CONFIANZA

Contamos con el sello de Confianza Online y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



## 6 BOLSA DE EMPLEO Y PRÁCTICAS

Disponemos de Bolsa de Empleo propia con diferentes ofertas de trabajo, y facilitamos la realización de prácticas de empresa a nuestro alumnado.

Somos agencia de colaboración N° 9900000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.





**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Postgrado en Administración de Fincas y Gestión de Patrimonios  
Inmobiliarios + Titulación Universitaria

[Ver curso en la web](#)

[Solicita información gratis](#)

# 7 SOMOS DISTRIBUIDORES DE FORMACIÓN

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión, Euroinnova incluye dentro de su organización una editorial y una imprenta digital industrial.





EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Postgrado en Administración de Fincas y Gestión de Patrimonios  
Inmobiliarios + Titulación Universitaria

Ver curso en la web

Solicita información gratis

## ALIANZAS Y ACREDITACIONES



## Programa Formativo

# PARTE 1. ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

## UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I. CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN.

1. Definición.
2. Formas de creación. Proceso de constitución.
3. Requisitos para constituir una comunidad de propietarios.
4. La propiedad horizontal y el registro de la propiedad.
5. La extinción de la propiedad horizontal.
6. El título constitutivo.
7. Cuestiones.

## UNIDAD DIDÁCTICA 2. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS.

1. Las comunidades de bienes y su relación con la LPH.
2. Complejos inmobiliarios privados.
3. El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles.
4. Garajes.
5. Cuestiones.

## UNIDAD DIDÁCTICA 3. ASPECTOS BÁSICOS EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS: EL TÍTULO CONSTITUTIVO Y LA CUOTA DE PARTICIPACIÓN.

1. Introducción.
2. Documentos relativos al inmueble: el título constitutivo y la escritura de compraventa. Su diferenciación.
3. La cuota de participación.
4. Cuestiones.

## UNIDAD DIDÁCTICA 4. ESTATUTOS Y LAS NORMAS DE RÉGIMEN INTERIOR.

1. Los estatutos.
2. Las normas de régimen interior.
3. Cuestiones.

## UNIDAD DIDÁCTICA 5. ÓRGANOS DE GOBIERNO EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.

1. La junta de propietarios.
2. El presidente.
3. El vicepresidente.
4. El administrador.
5. El secretario.

## 6. Cuestiones.

### UNIDAD DIDÁCTICA 6. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS.

1. Elementos comunes en general.
2. Elementos comunes en particular.
3. Los elementos privativos.
4. Cuestiones.

### UNIDAD DIDÁCTICA 7. DERECHOS Y OBLIGACIONES EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

1. Derechos y obligaciones de la comunidad.
2. Derechos y obligaciones de los propietarios.
3. Cuestiones.

### UNIDAD DIDÁCTICA 8. RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS EN LAS COMUNIDADES DE VECINOS.

1. Obras en elementos comunes.
2. Obras en elementos privativos.
3. Cuestiones.

### UNIDAD DIDÁCTICA 9. EL SEGURO EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.

1. Introducción.
2. Definición y duración.
3. La responsabilidad civil y su relación con las comunidades de propietarios.
4. El seguro multiriesgo.
5. Revalorización de las garantías.
6. Exclusión de la cobertura.
7. El seguro de defensa jurídica.

### UNIDAD DIDÁCTICA 10. LOS PROCEDIMIENTOS JUDICIALES EN LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

1. Introducción.
2. La legitimación.
3. La postulación procesal.
4. Los procedimientos judiciales en la ley de propiedad horizontal.
5. La ejecución de sentencias en el régimen de propiedad horizontal.
6. Cuestiones.

### UNIDAD DIDÁCTICA 11. LA CONTABILIDAD EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.

1. Introducción.
2. Hipótesis de trabajo. Un modelo básico de comunidad de propietarios.
3. Planificación contable.
4. Determinación de las cuentas necesarias y su desglose.
5. Presupuestos. Determinación del fondo de reserva.

## UNIDAD DIDÁCTICA 12. PERSONAL AL SERVICIO DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.

1. Introducción.
2. Contratación de personal.
3. Cotización a la seguridad social.
4. Trámites periódicos.
5. La prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios.
6. Extinción de la relación laboral.
7. Cuestiones.

# PARTE 2. GESTIÓN CONTABLE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO

## UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA CONTABILIDAD

1. Concepto de Contabilidad
2. Partida doble (dualidad)
3. Valoración
4. Registro contable
5. Los estados contables
6. El patrimonio

## UNIDAD DIDÁCTICA 2. DESARROLLO DEL CICLO CONTABLE

1. Observaciones previas
2. Apertura de la contabilidad
3. Registro de las operaciones del ejercicio
4. Ajustes previos a la determinación del resultado
5. Balance de comprobación de sumas y saldos
6. Cálculo del resultado
7. Cierre de la contabilidad
8. Cuentas anuales
9. Distribución del resultado

## UNIDAD DIDÁCTICA 3. NORMALIZACIÓN CONTABLE EN ESPAÑA: EL PLAN GENERAL DE CONTABILIDAD Y SUS ADAPTACIONES SECTORIALES

1. Introducción
2. Libros de contabilidad
3. Planes Sectoriales de Contabilidad
4. El Plan General de Contabilidad
5. El nuevo PGC para las PYMES
6. El Marco Conceptual

## UNIDAD DIDÁCTICA 4. GASTOS E INGRESOS

1. Concepto de pagos y cobros
2. Concepto de gastos e ingresos
3. Clasificación
4. Registro contable de estas partidas y determinación del resultado contable
5. Registro y Valoración de los gastos
6. Valoración de los ingresos
7. Periodificación de ingresos y gastos

## UNIDAD DIDÁCTICA 5. INMOVILIZADO

1. El inmovilizado material
2. Inversiones Inmobiliarias
3. Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta
4. Inmovilizado en curso
5. Inmovilizado intangible
6. Arrendamientos. Leasing

## UNIDAD DIDÁCTICA 6. EXISTENCIAS

1. Concepto
2. Clasificación
3. Registro contable
4. Valoración
5. Correcciones valorativas
6. Contabilización de las existencias en empresas constructoras
7. Contabilización de las existencias en empresas inmobiliarias

## UNIDAD DIDÁCTICA 7. OPERACIONES ESPECÍFICAS DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS

1. Introducción
2. Empresas constructoras
3. Empresas inmobiliarias

## UNIDAD DIDÁCTICA 8. OPERACIONES FINANCIERAS

1. Clasificación
2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
3. Activos financieros mantenidos para negociar
4. Activos financieros disponibles para la venta
5. Reclasificación de los activos financieros
6. Intereses y dividendos recibidos de activos financieros
7. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

## UNIDAD DIDÁCTICA 9. PASIVOS FINANCIEROS

1. Concepto

2. Créditos por operaciones comerciales
3. Deudas con personal de la empresa y Administraciones públicas
4. Créditos por operaciones no comerciales
5. Pasivos financieros mantenidos para negociar
6. Baja de pasivos financieros
7. Instrumentos de patrimonio propios
8. Casos particulares

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 10. PATRIMONIO NETO**

1. Introducción
2. Fondos Propios
3. Subvenciones, donaciones y legados
4. Provisiones y contingencias

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 11. CONTABILIZACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO (IVA)**

1. Introducción
2. Regulación legal y concepto
3. Características generales
4. Neutralidad impositiva. IVA soportado e IVA repercutido
5. Cálculo del impuesto y base imponible
6. Tipo de gravamen
7. Registro contable del IVA
8. Liquidación del IVA

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 12. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS**

1. Concepto
2. Régimen fiscal
3. Aspectos contables de la UTE

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 13. LAS CUENTAS ANUALES**

1. Introducción
2. Balance
3. Cuenta de Resultado del ejercicio
4. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
5. Estado de Flujos de Efectivo
6. Memoria
7. Normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras
8. Normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 14. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS**

1. Nociones fundamentales
2. Cálculo de la cuota líquida
3. Gasto devengado
4. Registro contable

5. Diferencias Temporarias
6. Compensación de bases impositivas negativas de ejercicios anteriores
7. Diferencias entre resultado contable y base imponible

## PARTE 3. GESTIÓN Y PRESENTACIÓN DE IMPUESTOS EN EMPRESAS Y PERSONAS FÍSICAS CON INVERSIONES EN PATRIMONIOS INMOBILIARIOS

### UNIDAD DIDÁCTICA 1. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1. Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
  1. - Obligado tributario
  2. - Sujeto pasivo
  3. - Responsabilidad tributario
  4. - Hecho imponible
  5. - Base imponible. Método de estimación directa, objetiva e indirecta
  6. - Tipo impositivo
  7. - Cuota tributaria
  8. - Impreso declarativo
2. Planteamiento Urbanístico. Operaciones Inmobiliarias
3. Imposición Directa
  1. - Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
  2. - Impuesto sobre el Patrimonio
  3. - Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
  4. - Impuesto sobre Sociedades
4. Imposición Indirecta
  1. - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos jurídicos Documentados
  2. - Impuesto sobre el Valor Añadido
5. Imposición Local
  1. - Impuesto sobre Bienes Inmuebles
  2. - Impuesto sobre actividades Económicas
  3. - Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana
  4. - Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

### UNIDAD DIDÁCTICA 2. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (IRPF)

1. Introducción al Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas
  1. - Operaciones inmobiliarias en el IRPF
2. Rendimientos del Trabajo
  1. - Vivienda arrendada por la empresa y cedida al empleado para su uso
  2. - Vivienda propiedad de la empresa y cedida al empleado para su uso
3. Rendimientos de capital inmobiliario

1. - Delimitación y estimación de los rendimientos íntegros de capital inmobiliario
2. - Gastos deducibles
3. - Gastos no deducibles
4. - Rendimiento Neto Reducido
5. - Arrendamiento de inmuebles con parentesco entre arrendador y arrendatario
6. - Ejercicio resuelto: rendimientos del capital inmobiliario
4. Imputación de Rentas Inmobiliarias
5. Rendimientos de actividades económicas
6. Ganancias y pérdidas patrimoniales
  1. - Ganancias y pérdidas patrimoniales en transmisiones onerosas
  2. - Ganancias y patrimoniales en las transmisiones lucrativas inter vivos
7. Vivienda: incentivos fiscales
  1. - Rendimientos de capital inmobiliario
  2. - Ganancias patrimoniales: exención por reinversión en supuestos de transmisión de la vivienda habitual
8. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

### UNIDAD DIDÁCTICA 3. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

1. Cuestiones generales sobre el impuesto sobre el patrimonio
  1. - Naturaleza
  2. - Principales funciones del impuesto
  3. - Ámbito de aplicación
  4. - Devengo del impuesto
  5. - Sujetos pasivos
  6. - Obligación de nombrar a un representante
  7. - Convenios y tratados internacionales
  8. - Exenciones
2. Titularidad de los elementos patrimoniales
3. Operaciones inmobiliarias en el Impuesto de Patrimonio
  1. - Valoración de Inmuebles a efectos del Impuesto sobre el Patrimonio
  2. - Valoración de inmuebles afectos a actividades económicas
  3. - Valoración del derecho real de usufructo y de nuda propiedad
4. Liquidación y gestión del impuesto sobre el Patrimonio a efectos
  1. - Base liquidable
  2. - Cuota íntegra
  3. - Cuota líquida
  4. - Presentación de la declaración
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Patrimonio

### UNIDAD DIDÁCTICA 4. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

1. Introducción al Impuesto sobre Sociedades
  1. - Regulación
  2. - Naturaleza
  3. - Ámbito de aplicación espacial
  4. - Hecho imponible
  5. - Contribuyentes

6. - Periodo impositivo
7. - Devengo del impuesto
2. Operaciones inmobiliarias a efectos del impuesto sobre sociedades
  1. - Entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas
  2. - Reglas de valoración de la transmisión de inmuebles
  3. - Amortización de inmuebles
  4. - Perdidas por deterioro de valor del inmovilizado material, inversiones inmobiliarias e inmovilizado intangible
3. Liquidación del Impuesto
4. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sociedades

## UNIDAD DIDÁCTICA 5. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

1. Aproximación al impuesto sobre sucesiones y donaciones
  1. - Regulación
  2. - Características del impuesto
  3. - Objeto del impuesto
  4. - Compatibilidad con otros impuestos
2. Ámbito territorial del impuesto
3. Determinación de la base imponible (Valoración de Inmuebles)
  1. - Sucesiones
  2. - Donaciones
4. Reducciones estatales y autonómicas
  1. - Reducciones en adquisiciones mortis causa
  2. - Reducciones en adquisiciones inter vivos
5. Tarifas y coeficiente multiplicador
  1. - Tipo de gravamen
  2. - Cuota tributaria: coeficiente multiplicador
6. Deducciones y bonificaciones
  1. - Deducciones y bonificaciones en adquisiciones mortis causa
  2. - Deducciones y bonificaciones en adquisiciones inter vivos
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

## UNIDAD DIDÁCTICA 6. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES

1. Introducción al IRNR
  1. - Regulación
  2. - Naturaleza, objeto y ámbito de aplicación
  3. - Hecho imponible
  4. - Base imponible
  5. - Cuota tributaria
  6. - Devengo
2. Sujeto pasivo del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
3. Operaciones Inmobiliarias gravadas por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes
4. Reglas de Localización del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
  1. - Rentas obtenidas con establecimiento permanente

2. - Rentas obtenidas sin establecimiento permanente
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de No Residentes

## UNIDAD DIDÁCTICA 7. IMPOSICIÓN INDIRECTA. IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

1. Aproximación al IVA en las operaciones inmobiliarias
  1. - Condición de empresario o profesional en las operaciones inmobiliarias
  2. - Delimitación con el concepto de transmisiones patrimoniales onerosas del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
  3. - Devengo en las operaciones inmobiliarias
2. Exención en las operaciones inmobiliarias
  1. - Disposiciones generales
  2. - Exenciones inmobiliarias
3. Tipo Impositivo
  1. - Tipo general
  2. - Tipo reducido
  3. - Tipo superreducido
4. Regla de la Prorrata
  1. - Reglas generales
  2. - Nacimiento, alcance y ejercicio del derecho a deducir
  3. - Condiciones para ejercer el derecho a deducir: requisitos subjetivos y formales
  4. - Exclusión y límites al derecho a la deducción
  5. - Caducidad del derecho a deducir
  6. - Reglas especiales: prorrata
5. Regularización de bienes de inversión (Prorrata)
6. Autoconsumo de bienes de inversión
  1. - Autoconsumo de bienes
  2. - Autoconsumo interno: afectación de bienes de circulante como bienes de inversión
  3. - Autoconsumo interno y regla de prorrata
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Valor Añadido

## UNIDAD DIDÁCTICA 8. IMPOSICIÓN INDIRECTA .IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

1. Cuestiones generales sobre ITP y AJD
  1. - Régimen jurídico aplicable
  2. - Naturaleza y características
  3. - Modalidades
  4. - Sistemas de compatibilidades e incompatibilidades
  5. - Principios
  6. - Ámbito de aplicación
2. Transmisiones Patrimoniales Onerosas
  1. - Hecho imponible
  2. - Operaciones sujetas
  3. - Operaciones no sujetas
  4. - Sujeto pasivo
  5. - Base imponible



- 6. - Tipo de gravamen
- 7. - Operaciones más usuales
- 3. Operaciones Societarias
  - 1. - Cuestiones generales
  - 2. - Compatibilidad con otras modalidades del impuesto
  - 3. - Operaciones sujetas en relación a las operaciones inmobiliarias
  - 4. - Base imponible y Tipo de gravamen
- 4. Actos Jurídicos Documentados
  - 1. - Hecho imponible
  - 2. - Base imponible y base liquidable
  - 3. - Tipo de gravamen
  - 4. - Operaciones más usuales
- 5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Postgrado en Administración de Fincas y Gestión de Patrimonios  
Inmobiliarios + Titulación Universitaria

Ver curso en la web

Solicita información gratis

# Euroinnova

## International Online Education

*Esta es tu Escuela*



¿Te ha parecido interesante esta formación? Si aún tienes dudas, nuestro **equipo de asesoramiento académico** estará encantado de resolverlas. Pregúntanos sobre nuestro método de formación, nuestros profesores, las becas o incluso simplemente conócenos.

**Solicita información sin compromiso.**

Llamadme gratis

¡Matricularme ya!